

**Протокол**  
**счётной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коломенская усадьба» (ОГРН 1097746717530) по переизбранию членов правления в связи с истечением срока полномочий и собственников недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений) адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1**

16 октября 2019 года, город Москва, проспект Андропова, дом 42, помещение правления товарищества.

Счетная комиссия в составе:

**Исагиловой Анастасии Владимировны** (кв.№ 19, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

**Кофман Светланы Ивановны** (кв. № 52, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

**Красильниковой Инны Родионовны** (кв. № 77, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Счетная комиссия установила:

1. в доме имеются **112** собственников, владеющих **15073,30** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **100 %** голосов;
2. до окончания приёма решений собственников поступили решения от **81** собственника, владеющих **10834,20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
3. собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **71,86 %** от общего числа голосов собственников в дома, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
4. собрание объявляется состоявшимся (кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется собрание правомочно);
5. заочное голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в доме по вопросам повестки дня в место и время, указанное в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования; очное голосование проводилось путём открытого голосования при совместном присутствии собственников помещений.
6. Счетной комиссией **2** (два) протокола признаны недействительными, исключены из подсчета голосов. К окончательному расчету принято: **79** протоколов,общая площадь – **10614,8** кв.м., или **704,06 (70,4%)** голосов

**Решения, принятые собственниками помещений и членов ТСЖ, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**1. Избрание председательствующего, секретаря и счётной комиссии собрания**

1.1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ – **Агапову Светлану Николаевну**

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,70 / 97,80%	9,08 / 1,29%	6,38 / 0,91%

**Решение принято**

1.2. Секретарем общего собрания – **Горовецкого Олега Николаевича**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
697,78 / 99,11%	6,38 / 0,91%	0,00 / 0,00%

**Решение принято**

1.3. Избрать счетную комиссию в составе:

- **Исагилову Анастасию Владимировну**, кв. 19:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
669,54/96,85%	6,38 / 0,92%	15,40 / 2,23%

**Решение принято**

- **Кофман Светлану Ивановну**, кв.52:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
682,24 / 96,90%	0,00 / 0,00 %	21,92 / 3,11%

**Решение принято**

- Красильникову Инну Родионовну, кв.77:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
675,86 / 95,99%	9,08 / 1,29%	19,22 / 2,73%

Решение принято

2. Избрание кандидатов в новый состав Правления ТСЖ.

2.1 Агапову Светлану Николаевну, кв. 11.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
548,21 / 93,04%	26,62 / 4,52%	14,41 / 2,45 %

Решение принято

2.2. Гаспарова Александра Сергеевича, собственник нежилых помещений.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
476,60 / 82,51 %	60,88 / 10,54%	40,18 / 6,96 %

Решение принято

2.3. Горовецкого Олега Николаевич, кв. 13

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
536,05 / 91,69 %	14,77 / 2,53 %	33,79 / 5,78 %

Решение принято

3. Об утверждении Положения о составе имущества многоквартирного дома и порядка его использования собственниками помещений и третьими лицами.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
572,54 / 81,32%	83,42 / 11,85%	48,21 / 6,85 %

Решение принято

3.1. Об уполномоченном лице – органе, осуществляющем представление интересов всех собственников общего имущества и имеющим право заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
576,90 / 57,68 %	92,56 / 9,26 %	34,82 / 3,48 %

Решение принято

4. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

4.1 Ремонт фасада дома - межэтажных поясков корпусов А, Б, В: вариант А - проведение штукатурно-малярных работ (цена п.м. 2050,00 руб. срок исполн. – 70 раб. дней. гарантия – 3 года).

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,20 / 8,42%	278,25 / 27,83 %	45,48 / 4,55 %

Решение НЕ принято

4.2 Ремонт фасада дома - межэтажных поясков корпусов А,Б,В: вариант Б - установка защитных профилированных экранов (цена п.м. - 1474,00 руб., срок исполн.-50 раб. дней, гарантия – 10 лет).

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
548,09 / 54,81%	116,91 / 11,69 %	39,16 / 3,92 %

**Решение НЕ принято**

4.3 Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматике паркинга, модернизация - (опускание) лифтов при пожаре на первый этаж (стоимость работ – 331768,80 руб., срок исполн. - 30 раб. дней).

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
575,84 / 57,58 %	52,29 / 5,23 %	76,03 / 7,60 %

**Решение НЕ принято**

4.4 Финансирование работ - средства фонда капитального ремонта ТСЖ «Коломенская усадьба».

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
599,71/ 59,97 %	78,60 / 7,86 %	7,76 / 0,78 %

**Решение НЕ принято**

5. Об организации охраны многоквартирного дома:

5.1. Изменение договора ТСЖ «Коломенская усадьба» с ООО ЧОП «Баргузин» с трех постов охраны на один пост охраны.

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,13 / 23,34 %	245,49 / 60,87 %	63,70 / 15,79 %

Не проголосовали: квартира ( ) и машиноместо ( м2)

**Решение НЕ принято**

5.2. Заключение договора охраны с ООО Охранное предприятие «Альянс» на один пост охраны.

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
387,32 / 56,39%	232,32 / 33,82%	67,21 / 9,79%

**Решение принято**

6. Определение место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников по вопросам повестки дня, иных документов собрания - сейф в помещении Правления ТСЖ.

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
665,83 / 95,13 %	28,57 / 4,08 %	5,49 / 0,78 %

**Решение принято**

Счётная комиссия:

Исмагилова Анастасия Владимировна

Кофман Светлана Ивановна

Красильникова Инна Родионовна

Настоящий протокол являются неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания собственников недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме. Протокол составлен на 03 (трех) листах, один экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора, второй экземпляр хранится: по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, сейф в помещении Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».